



Giulia Emanuela Padovani
NOTAIO

Lissone (MB) 20851 – Via Assunta, 15
Tel. 039/2450803 Fax 1782752299 Cell. 3398104553
gpadovani@notariato.it - www.notaiogpadovani.it

DOCUMENTAZIONE richiesta per CESSIONE DI AZIENDA/RAMO:

1. Fotocopie dei documenti di identità (fronte-retro) e dei codici fiscali delle parti e regime patrimoniale cedente;
2. Situazione patrimoniale aggiornata dell'azienda ceduta ed estremi autorizzazione all'esercizio
3. Elenco dei beni e attrezzature, dei crediti e dei contratti da allegare all'atto
4. Estremi del contratto locazione immobile in cui è esercitata, ai fini del subentro ex art 36 legge 392/1978 (comunicazione da inviare al locatore)
5. Prezzo:
 - a) imputazione tra mobili, immobili ed avviamento;
 - b) modalità pagamento
 - * versato: indicazione mezzi di pagamento: fotocopia degli assegni o documenti bancari relativi alla parte già versata o ad acconti/caparre ;
 - * dilazonato: rate con riserva proprietà al cedente 1523 c.c., emissione cambiali, risoluzione per mancato pagamento n. ... rate
 - c) Eventuali garanzie: condizioni risolutive/sospensive in caso mancato subentro nella locazione immobile
 - d) se immobili di proprietà:
 - terreni/fabbricati: certificato destinazione urbanistica rilasciato dal Comune in cui si trova terreno; estremi concessione edilizia o permessi di costruzione immobile e tutti titoli di eventuali successive modifiche;
 - certificato di prestazione energetica per fabbricati (APE), salve le esclusioni di legge da verificare nel caso specifico;
 - e) se marchi, brevetti, autoveicoli: segnalare al notaio
 - f) se c'è impresa familiare (segnalare al notaio)
6. Indicazione della Provenienza dell'azienda: creata ex novo o acquistata (se con riserva della proprietà segnalare al notaio)
7. Indicazione rapporti di lavoro subordinato e non relativi all'azienda; precisare se con più di 15 dipendenti
8. Carichi fiscali pendenti: certificato negativo ex art 14 D.lgs 472/1997

Lissone (MB) 20851 – Via Assunta, 15
Tel. 039/2450803 Fax 1782752299 Cell. 3398104553
gpadovani@notariato.it - www.notaiogpadovani.it

